



**ГОВЬ-АЛТАЙ АЙМГИЙН
ДЭЛГЭР СУМЫН ИРГЭДИЙН
ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН
ТОГТООЛ**

2025 оны 12 сарын 19 өдөр

Дугаар 36

Тайгам

**Сумын 2026 оны газар зохион
байгуулалтын төлөвлөгөө батлах тухай**

Монгол Улсын Засаг захиргаа нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг, Газрын тухай хуулийн 20 дугаар зүйлийн 20.1.2, 20.2.1 дэх заалтыг тус тус үндэслэн ТОГТООХ нь:

1.Сумын 2026 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөг хавсралтаар баталсугай

2.2026 оны газар зохион байгуулалтад тусгагдсан ажлуудыг хугацаанд нь чанартай хэрэгжүүлж, тогтоолын биелэлтэд хяналт тавьж, үр дүнг оны эцэст сумын Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд тайлагнаж ажиллахыг сумын Засаг дарга (Ж.Дорждэрэм), газрын даамал (Т.Солонго) нарт үүрэг болгосугай.

3.Тогтоолын биелэлтэд хяналт тавьж ажиллахыг ИТХ-ын ажлын алба, ИТХ-ын Нарийн бичгийн дарга (Г.Мөнхтуяа)-д үүрэг болгосугай.

ДАРГА  Х.ГАНТУЛГА





Сумын ИТХ-ын 2025 оны...-ны
өдрийн... дугаар хуралдааныг зохион байгуулсан өдөр

Газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөө

	Багийн нэр	Байршил	Зориулалт	Талбай	Захирамж	Хариуцах эзэн
1.	Баянсан баг	Дэвшил хороололд	Гэр орон хашааны зориулалтаар эзэмшүүлэх / нэг иргэнд эзэмшүүлэх 700 м2/	0.49 га / 7 айлын газар/	Сумын ЗД	Газрын даамал
2.	Баянсан баг	Ойн зурвасын хойно	Усалгааны зориулалтаар эзэмшүүлэх	257 м2	Сумын ЗД	Газрын даамал
3.	Баян хонгор баг	Засмал зам дагуу	Гэр орон хашааны /үйлчилгээ/ зориулалтаар эзэмшүүлэх	574м2	Сумын ЗД	Газрын даамал

2026-07-082-10055 / 2026 оны төлөвлөгөө / Говь-Алтай / Дэлгэр

20612005: гэр, орон сууцны хашааны зориулалтаар эзэмшүүлэх газар

№	Сүм/Дүүрэг	Баг/Хороо	Газрын байршил нэгж талбар бүрээр	Газрын нэр	Газрын зориулалт	Талбайн хэмжээ	Улирал I	Улирал II	Улирал III	Улирал IV
1	Дэлгэр	4-р баг, Баянсан	4902721 X=373,398.13 Y=5,133,973.92 X=373,381.12 Y=5,133,992.25 X=373,360.60 Y=5,133,973.20 X=373,377.61 Y=5,133,954.88	санал1	2205: Гэр, орон сууцны хашааны газар	700	+	+	+	+
2	Дэлгэр	4-р баг, Баянсан	4902722 X=373,398.13 Y=5,133,973.92 X=373,418.65 Y=5,133,992.97 X=373,401.65 Y=5,134,011.30 X=373,381.12 Y=5,133,992.25 X=373,398.13 Y=5,133,973.92	санал2	2205: Гэр, орон сууцны хашааны газар	700	+	+	+	+
3	Дэлгэр	4-р баг, Баянсан	4902719 X=373,336.56 Y=5,133,916.78 X=373,357.08 Y=5,133,935.83 X=373,340.08 Y=5,133,954.15 X=373,319.55 Y=5,133,935.10 X=373,336.56 Y=5,133,916.78	санал3	2205: Гэр, орон сууцны хашааны газар	700	+	+	+	+
4	Дэлгэр	4-р баг, Баянсан	4902720 X=373,357.08 Y=5,133,935.83 X=373,377.61 Y=5,133,954.88 X=373,360.60 Y=5,133,973.20 X=373,340.08 Y=5,133,954.15 X=373,357.08 Y=5,133,935.83	санал3	2205: Гэр, орон сууцны хашааны газар	700	+	+	+	+
5	Дэлгэр	2-р баг, Баянхонгор	4989996 X=404,675.28 Y=5,111,177.57 X=404,670.33 Y=5,111,181.46 X=404,633.86 Y=5,111,206.20 X=404,627.94 Y=5,111,200.48 X=404,664.90 Y=5,111,167.34 X=404,675.28 Y=5,111,177.57	Уйлчилгээ	2205: Гэр, орон сууцны хашааны газар	574	+	+	+	+
6	Дэлгэр	4-р баг, Баянсан	4902725 X=373,459.70 Y=5,134,031.07 X=373,479.99 Y=5,134,049.66 X=373,462.73 Y=5,134,068.42 X=373,442.69 Y=5,134,049.39 X=373,459.70 Y=5,134,031.07	санал4	2205: Гэр, орон сууцны хашааны газар	696	+	+	+	+
7	Дэлгэр	4-р баг, Баянсан	4902724 X=373,439.18 Y=5,134,012.02 X=373,459.70 Y=5,134,031.07 X=373,442.69 Y=5,134,049.39 X=373,422.17 Y=5,134,030.34 X=373,439.18 Y=5,134,012.02	санал5	2205: Гэр, орон сууцны хашааны газар	700	+	+	+	+
8	Дэлгэр	4-р баг, Баянсан	4902723 X=373,418.65 Y=5,133,992.97 X=373,439.18 Y=5,134,012.02 X=373,422.17 Y=5,134,030.34 X=373,401.65 Y=5,134,011.30 X=373,418.65 Y=5,133,992.97	санал6	2205: Гэр, орон сууцны хашааны газар	700	+	+	+	+



№	Сүм/Дүүр эр	Баг/Хороо	Газрын байршил нэгж талбар бүрээр		Газрын нэр	Газрын зориулалт	Талбайн хэмжээ [m2]			
							I	II	III	Улир ал IV
1	Дэлгэр	4-р баг, Баянсан	4928046	X=373,773.34 Y=5,134,458.88 X=373,787.32 Y=5,134,453.56 X=373,793.61 Y=5,134,469.89 X=373,779.91 Y=5,134,474.87 X=373,773.34 Y=5,134,458.88	Цэвэр усны хуудаг	1612: Усалгааны зориулалттай байгууламж	257	+	+	+



Газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөө

Сумын ИТХ-ын 2025 оны 11-р сарын 19-ны өдрийн 5... дугаар хуралдааны 5. бр-т тогтоолын хавсралт



№	Багийн нэр	Байршил	Зориулалт	Талбай	Захирамж	Хариуцах эзэн
1.	Баян-Өндөр баг	Богдын өвөр / Шуудай /	Өвөлжөөний зориулалтаар эзэмшүүлэх	2493м2	Сумын ЗД	Газрын даамал
2.	Баян-Өндөр баг	Бумбат / Хар дэл/	Өвөлжөөний зориулалтаар эзэмших 1601	2493м2	Сумын ЗД	Газрын даамал
3.	Баян-Өндөр баг	Үнээн үс 2	Хаваржааны зориулалтаар эзэмших 1601	2493м2	Сумын ЗД	Газрын даамал
4.	Баян-Өндөр баг	Цагаан эрэг	Хаваржааны зориулалтаар эзэмших 1601	2493м2	Сумын ЗД	Газрын даамал
5.	Баянхонгор баг	Цагаан чулуут /Оройн бууц/	Хаваржааны зориулалтаар эзэмших 1601	2493м2	Сумын ЗД	Газрын даамал
6.	Баянхонгор баг	Дөрөлжийн шар	Хаваржааны зориулалтаар эзэмших 1601	2439м2	Сумын ЗД	Газрын даамал
7.	Баянхонгор баг	Должуугийн бууц	Хаваржааны зориулалтаар эзэмших 1601	2493м2	Сумын ЗД	Газрын даамал
8.	Баянхонгор баг	Шар чулууны бууц	Хаваржааны зориулалтаар эзэмших 1601	2493м2	Сумын ЗД	Газрын даамал
9.	Баянхонгор баг	Хойд хавчиг	Хаваржааны зориулалтаар эзэмших 1601	2493м2	Сумын ЗД	Газрын даамал
10.	Баянбуурал баг	Бүлгийн ирмэг	Хаваржааны зориулалтаар эзэмших 1601	2493м2	Сумын ЗД	Газрын даамал

2026-07-082-10055 / 2026 оны төлөвлөгөө / Говь-Алтай / Дэлгэр

10109003: Өвөлжөө, хаваржааны доорх газрыг эзэмшүүлэх

№ Сүм/Дүүрэг Баг/Хороо Төлөвлөлтийн нэгж Газрын байршил нэгж талбар Газрын нэр Газрын зориулалт Талбай Улира Улира Улир Улирал

талбар бүрээр

ХЭМЖЭЭ

IV

1 Дэлгэр 1-р баг, Баян-Өндөр 4967465 X=388,088.31 Y=5,084,552.04 X=388,085.04 Y=5,084,502.21 X=388,134.86 Y=5,084,498.94 X=388,138.13 Y=5,084,548.77 X=388,088.31 Y=5,084,552.04 Шугуй/Богдин өвөр/ 1601: Өвөлжөө, хаваржаа 2493 + + + +

2 Дэлгэр 1-р баг, Баян-Өндөр 4967466 X=393,855.99 Y=5,116,301.39 X=393,832.84 Y=5,116,257.16 X=393,877.07 Y=5,116,234.00 X=393,900.23 Y=5,116,278.24 X=393,855.99 Y=5,116,301.39 Хар дэл/Бумбат/ 1601: Өвөлжөө, хаваржаа 2493 + + + +

3 Дэлгэр 2-р баг, Баянхонгор 4967467 X=396,178.43 Y=5,137,997.20 X=396,151.57 Y=5,137,955.12 X=396,193.65 Y=5,137,928.25 X=396,220.52 Y=5,137,970.33 X=396,178.43 Y=5,137,997.20 Оройн бууд/Цагаан чулуу/ 1601: Өвөлжөө, хаваржаа 2493 + + + +

4 Дэлгэр 1-р баг, Баян-Өндөр 4967468 X=406,887.04 Y=5,098,948.06 X=406,874.98 Y=5,098,899.62 X=406,923.43 Y=5,098,887.56 X=406,935.48 Y=5,098,936.01 X=406,887.04 Y=5,098,948.06 Үнэн үс-2 1601: Өвөлжөө, хаваржаа 2492 + + + +

5 Дэлгэр 2-р баг, Баянхонгор 4967460 X=390,254.42 Y=5,143,056.98 X=390,248.27 Y=5,143,007.43 X=390,297.82 Y=5,143,001.27 X=390,303.97 Y=5,143,050.83 X=390,254.42 Y=5,143,056.98 Дөрөлжийн шар 1601: Өвөлжөө, хаваржаа 2493 + + + +

6 Дэлгэр 2-р баг, Баянхонгор 4967462 X=396,418.74 Y=5,152,806.25 X=396,410.40 Y=5,152,757.02 X=396,459.63 Y=5,152,748.68 X=396,467.97 Y=5,152,797.91 X=396,418.74 Y=5,152,806.25 Должугийн бууд 1601: Өвөлжөө, хаваржаа 2493 + + + +

7 Дэлгэр 3-р баг, Баянбуурал 4967463 X=346,570.28 Y=5,130,324.43 X=346,566.50 Y=5,130,274.62 X=346,616.31 Y=5,130,270.84 X=346,620.09 Y=5,130,320.65 X=346,570.28 Y=5,130,324.43 Бүлгийн ирмэг 1601: Өвөлжөө, хаваржаа 2496 + + + +

8 Дэлгэр 1-р баг, Баян-Өндөр 4967464 X=396,237.58 Y=5,092,827.65 X=396,227.81 Y=5,092,778.69 X=396,276.77 Y=5,092,768.93 X=396,286.54 Y=5,092,817.89 X=396,237.58 Y=5,092,827.65 Цагаан эрэг 1601: Өвөлжөө, хаваржаа 2493 + + + +

9 Дэлгэр 2-р баг, Баянхонгор 4967492 X=396,829.53 Y=5,127,564.80 X=396,819.82 Y=5,127,515.82 X=396,868.80 Y=5,127,506.12 X=396,878.50 Y=5,127,555.09 X=396,829.53 Y=5,127,564.80 Шар чулууны бууд 1601: Өвөлжөө, хаваржаа 2493 + + + +

10 Дэлгэр 2-р баг, Баянхонгор 4967461 X=390,789.29 Y=5,127,456.39 X=390,772.81 Y=5,127,409.25 X=390,819.94 Y=5,127,392.77 X=390,836.42 Y=5,127,439.91 X=390,789.29 Y=5,127,456.39 Хойд хавчит 1601: Өвөлжөө, хаваржаа 2493 + + + +

