



ГОВЬ-АЛТАЙ АЙМАГ
ЖАРГАЛАН СУМЫН ИРГЭДИЙН
ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН
ТОГТООЛ

2025 оны 12 сарын 18 өдөр

Дугаар 03

Буянбат

Газар зохион байгуулалтын
төлөвлөгөө батлах тухай

Монгол Улсын Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж түүний удирдлагын тухай хуулийн 48 дугаар зүйлийн 48.1, 48.2 дахь заалт, 52 дугаар зүйлийн 52.1.4 дэх заалт Газрын тухай хуулийн 20.1.2 дахь заалт, 29 дүгээр зүйлийн 29.2, 29.3, 29.4 дэх заалтуудыг тус тус үндэслэн сумын иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ НЬ:

1.Сумын 2026 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөг хавсралтаар баталсугай.

2.Газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгагдсан ажлуудыг хэрэгжүүлж, явцын хяналт тавьж, үр дүнг сумын иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд тайлагнахыг сумын Засаг дарга (Р.Мөнхбаяр)-д үүрэг болгосугай.

3.Энэхүү тогтоол гарсантай холбогдуулан 2024 оны 12 дугаар сарын 25-ны өдрийн 03 дугаар тогтоолын "Цахир" услалтын системд олгох 30 га газрыг хүчингүй болгосугай.

4.Цахир услалтын системийн 204.7 га газарт газар тариалангийн салбарт олон жил тогтвортой ажилласан нэг өрхөд 1 га, бүлэг хоршоодод 3 га, аж ахуй нэгж байгууллагад 10 га газрыг олгохоор тогтоосугай.

ДАРГА



Ж.ЖАМБАЛЦАНЖИД

8311010018



Сумын иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын
2025 оны 18 дугаар сарын 18-ны өдрийн
03 дугаар тогтоолын нэгдүгээр хавсралт

2026-07-082-10056 2026 ОНЫ
ГОВЬ-АЛТАЙ АЙМГИЙН ЖАРГАЛАН СУМЫН
10109003: ӨВӨЛЖӨӨ, ХАВАРЖААНЫ ДООРХ ГАЗРЫГ
ЭЗЭМШҮҮЛЭХ

Д/д	Сум, дүүрэг	Баг, хороо	Төлөвлөлтийн нэгж талбар	Газрын байршил нэгж талбар бүрээр	Газрын нэр	Газрын зориулалт	Талбайн хэмжээ [m2]	Улирал I	Улирал II	Улирал III	Улирал IV
1	Жаргалан	1-р баг, Бүрэн	4871246	X=723,531.95 Y=5,208,532.84 X=723,542.30 Y=5,208,510.08 X=723,567.79 Y=5,208,521.66 X=723,557.44 Y=5,208,544.42 X=723,531.95 Y=5,208,532.84	Буянбат шал	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+
2	Жаргалан	1-р баг, Бүрэн	4870821	X=710,287.68 Y=5,223,394.91 X=710,292.58 Y=5,223,370.39 X=710,320.04 Y=5,223,375.88 X=710,315.13 Y=5,223,400.40 X=710,287.68 Y=5,223,394.91	Сайрын ханан	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+

3	Жаргалан	1-р баг, Бүрэн	4862755	X=279,682.46 Y=5,239,917.12 X=279,693.89 Y=5,239,894.88 X=279,718.79 Y=5,239,907.68 X=279,707.36 Y=5,239,929.92 X=279,682.46 Y=5,239,917.12	Өсөхбаяр, Хороот	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+	+
4	Жаргалан	1-р баг, Бүрэн	4862756	X=274,406.06 Y=5,238,565.45 X=274,411.32 Y=5,238,541.01 X=274,438.69 Y=5,238,546.90 X=274,433.43 Y=5,238,571.34 X=274,406.06 Y=5,238,565.45	Өсөхбаяр, Ханан	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+	+
5	Жаргалан	3-р баг, Бүрэн	4862757	X=292,049.21 Y=5,219,768.34 X=292,042.50 Y=5,219,741.16 X=292,066.77 Y=5,219,735.18 X=292,073.48 Y=5,219,762.36 X=292,049.21 Y=5,219,768.34	Хүрэн хошуу жоо	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+	+
6	Жаргалан	1-р баг, Бүрэн	4862758	X=273,580.23 Y=5,238,585.00 X=273,590.78 Y=5,238,562.34 X=273,616.16 Y=5,238,574.16 X=273,605.61 Y=5,238,596.82 X=273,580.23 Y=5,238,585.00	Улаан чулуун	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+	+
7	Жаргалан	1-р баг, Бүрэн	4862759	X=273,399.22 Y=5,241,356.39 X=273,407.86 Y=5,241,332.93 X=273,434.14 Y=5,241,342.61 X=273,425.50 Y=5,241,366.07 X=273,399.22 Y=5,241,356.39	Хаялаг довон	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+	+

8	Жаргалан	2-р баг, Тээл	4862760	X=702,252.12 Y=5,196,362.70 X=702,269.22 Y=5,196,344.46 X=702,289.64 Y=5,196,363.61 X=702,272.55 Y=5,196,381.85 X=702,252.12 Y=5,196,362.70	Үен-Өндөр	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+
9	Жаргалан	2-р баг, Тээл	4862761	X=707,673.03 Y=5,198,794.93 X=707,685.78 Y=5,198,773.42 X=707,709.87 Y=5,198,787.70 X=707,697.12 Y=5,198,809.20 X=707,673.03 Y=5,198,794.93	Уужмын ар хурууд	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+
10	Жаргалан	3-р баг, Завхан гол	4862762	X=280,182.94 Y=5,189,635.80 X=280,200.19 Y=5,189,617.71 X=280,220.45 Y=5,189,637.03 X=280,203.20 Y=5,189,655.12 X=280,182.94 Y=5,189,635.80	Налуу	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+
11	Жаргалан	3-р баг, Завхан гол	4862763	X=277,275.71 Y=5,188,119.99 X=277,277.77 Y=5,188,095.07 X=277,305.67 Y=5,188,097.38 X=277,303.62 Y=5,188,122.29 X=277,275.71 Y=5,188,119.99	Шанд	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+
12	Жаргалан	2-р баг, Тээл	4862764	X=716,980.61 Y=5,201,971.42 X=716,982.87 Y=5,201,946.52 X=717,010.76 Y=5,201,949.06 X=717,008.49 Y=5,201,973.96 X=716,980.61 Y=5,201,971.42	Хуруу	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+
13	Жаргалан	1-р баг, Бүрэн	4862765	X=725,941.47 Y=5,223,482.30 X=725,943.80 Y=5,223,457.40 X=725,971.68 Y=5,223,460.02 X=725,969.35 Y=5,223,484.91 X=725,941.47 Y=5,223,482.30	Данж довон	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+
14	Жаргалан	3-р баг, Завхан гол	4862766	X=727,960.41 Y=5,187,527.49 X=727,972.94 Y=5,187,505.85 X=727,997.17 Y=5,187,519.88 X=727,984.64 Y=5,187,541.52 X=727,960.41 Y=5,187,527.49	Сарлагт	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+

15	Жаргалан	1-р баг, Бүрэн	4862767	X=715,722.12 Y=5,226,646.55 X=715,708.54 Y=5,226,625.56 X=715,732.04 Y=5,226,610.35 X=715,745.62 Y=5,226,631.34 X=715,722.12 Y=5,226,646.55	Тосгоны ханан	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+
16	Жаргалан	1-р баг, Бүрэн	4914282	X=718,617.55 Y=5,211,631.02 X=718,626.06 Y=5,211,607.51 X=718,652.39 Y=5,211,617.03 X=718,643.86 Y=5,211,640.54 X=718,617.55 Y=5,211,631.02	Амны худаг	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+
17	Жаргалан	1-р баг, Бүрэн	4957936	X=696,615.39 Y=5,227,603.79 X=696,619.86 Y=5,227,579.20 X=696,647.41 Y=5,227,584.21 X=696,642.94 Y=5,227,608.80 X=696,615.39 Y=5,227,603.79	Замын цагаан толгой	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+
18	Жаргалан	1-р баг, Бүрэн	4957935	X=696,403.64 Y=5,229,222.80 X=696,416.67 Y=5,229,201.47 X=696,440.57 Y=5,229,216.07 X=696,427.53 Y=5,229,237.41 X=696,403.64 Y=5,229,222.80	Цагаан толгойн зүүн	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+



Сумын иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын
2025 оны 12 дугаар сарын 18-ны өдрийн
03 дугаар тогтоолын хөрөндөөр хавсралт

10204005: УСАЛГААТАЙ НӨХЦӨЛД ТӨМС, ХҮНСНИЙ НОГОО ТАРИАЛАХ ГАЗРЫН ТӨЛӨВЛӨЛТ

Д/д	Сум, дүүрэг	Баг, хороо	Төлөвлөлтийн нэгж талбар	Газрын байршил нэгж талбар бүрээр	Газрын нэр	Газрын зориулалт	Талбай н хэмжээ [м2]	Улирал I	Улирал II	Улирал III	Улирал IV
1	Жаргал ан	3-р баг, Завхан гол	4870801	X=287,105.45 Y=5,195,692.24 X=287,060.37 Y=5,195,597.33 X=287,319.67 Y=5,195,478.49 X=287,364.76 Y=5,195,573.41 X=287,105.45 Y=5,195,692.24	Цахирын тал	1301: Үр тарианы усалгаатай тариалан	29970	+	+	+	+
2	Жаргал ан	3-р баг, Завхан гол	4870802	X=287,060.37 Y=5,195,597.33 X=287,017.62 Y=5,195,507.33 X=287,276.93 Y=5,195,388.50 X=287,319.67 Y=5,195,478.49 X=287,060.37 Y=5,195,597.33	Цахирын тал	1301: Үр тарианы усалгаатай тариалан	28415	+	+	+	+
3	Жаргал ан	3-р баг, Завхан гол	4870803	X=287,150.54 Y=5,195,787.16 X=286,862.22 Y=5,195,924.52 X=286,721.78 Y=5,195,642.91 X=287,017.62 Y=5,195,507.33 X=287,150.54 Y=5,195,787.16	Цахирын тал	1301: Үр тарианы усалгаатай тариалан	100644	+	+	+	+
4	Жаргал ан	3-р баг, Завхан гол	4870800	X=287,411.42 Y=5,195,671.71 X=287,150.54 Y=5,195,787.16 X=287,105.45 Y=5,195,692.24 X=287,364.76 Y=5,195,573.41 X=287,411.42 Y=5,195,671.71	Цахирын тал	1301: Үр тарианы усалгаатай тариалан	30501	+	+	+	+

5	Жаргал ан	3-р баг, Завхан гол	4870799	X=287,319.67 Y=5,195,478.49 X=287,276.93 Y=5,195,388.50 X=287,536.24 Y=5,195,269.67 X=287,578.98 Y=5,195,359.66 X=287,319.67 Y=5,195,478.49	Цахирын тал	1301: Үр тарианы усалгаатай тариалан	28415	+	+	+	+	+
6	Жаргал ан	3-р баг, Завхан гол	4870798	X=287,364.76 Y=5,195,573.41 X=287,319.67 Y=5,195,478.49 X=287,578.98 Y=5,195,359.66 X=287,624.07 Y=5,195,454.58 X=287,364.76 Y=5,195,573.41	Цахирын тал	1301: Үр тарианы усалгаатай тариалан	29970	+	+	+	+	+
7	Жаргал ан	3-р баг, Завхан гол	4870797	X=287,675.23 Y=5,195,540.06 X=287,411.42 Y=5,195,671.71 X=287,364.76 Y=5,195,573.41 X=287,624.07 Y=5,195,454.58 X=287,675.23 Y=5,195,540.06	Цахирын тал	1301: Үр тарианы усалгаатай тариалан	30162	+	+	+	+	+
8	Жаргал ан	3-р баг, Завхан гол	4870796	X=287,472.70 Y=5,195,790.57 X=287,411.42 Y=5,195,671.71 X=287,675.23 Y=5,195,540.06 X=287,612.50 Y=5,195,725.94 X=287,472.70 Y=5,195,790.57	Цахирын тал	1301: Үр тарианы усалгаатай тариалан	30678	+	+	+	+	+
9	Жаргал ан	3-р баг, Завхан гол	4870795	X=287,578.98 Y=5,195,359.66 X=287,536.24 Y=5,195,269.67 X=287,795.55 Y=5,195,150.83 X=287,838.29 Y=5,195,240.83 X=287,578.98 Y=5,195,359.66	Цахирын тал	1301: Үр тарианы усалгаатай тариалан	28415	+	+	+	+	+



Сумын иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын
2025 оны 12 дугаар сарын 18 ны өдрийн
03 дугаар тогтоолын гуравдугаар хавсралт

10105003:ХӨВ ЦӨӨРӨМ БАЙГУУЛЖ АШИГЛАЛТЫГ НЭМЭГДҮҮЛЭХ
БЭЛЧЭЭРИЙН ГАЗРЫН ТӨЛӨВЛӨЛТ

Д/д	Сум, дүүрэг	Баг, хороо	Төлөвлөлтийн нэгж талбар	Газрын байршил нэгж талбар бүрээр	Газрын нэр	Газрын зориулалт	Талбайн хэмжээ [m ²]	Улирал I	Улирал II	Улирал III	Улирал IV
1	Жаргалан	2-р баг, Тээл	4927890	X=717,983.89 Y=5,232,096.36 X=718,125.31 Y=5,231,954.94 X=718,196.02 Y=5,232,025.65 X=718,054.60 Y=5,232,167.07 X=717,983.89 Y=5,232,096.36	Бүрэн баг, Өвдөг	1101: Өвөл- хаарын бэлчээр	20000	+	+	+	+



Сумын иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын
2025 оны 18 дугаар сарын 18-ны өдрийн
03 дугаар тогтоолын дөрөвдүгээр хавсралт

10104001: ДААЦЫГ ТОХИРУУЛАХ БЭЛЧЭЭР

Д/д	Сум, дүүрэг	Баг, хороо	Төлөвлөлтийн нэгж талбар	Газрын байршил нэгж талбар бүрээр	Газрын нэр	Газрын зориулалт	Талбайн хэмжээ [м2]	Улирал I	Улирал II	Улирал III	Улирал IV
1	Жаргалан	3-р баг, Завхан гол	4982884	X=281,142.43 Y=5,200,429.72 X=287,458.24 Y=5,196,196.81 X=287,999.18 Y=5,197,113.53 X=282,108.96 Y=5,201,414.72 X=281,142.43 Y=5,200,429.72	Цахирын тал, Адуун хашаа	1101: Өвөл- хаврын бэлчээр	9019 347	+	+	+	+