



ГОВЬ-АЛТАЙ АЙМАГ
БИГЭР СУМЫН ИРГЭДИЙН
ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН
ТОГТООЛ

2025 оны 12 сарын 11 өдөр

Дугаар 16

Жаргалант

Сумын 2026 оны газар зохион
байгуулалтын төлөвлөгөө
батлах тухай

Монгол Улсын Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.18 дахь заалт, Монгол Улсын Газрын тухай хуулийн 20 дугаар зүйлийн 1.2, Монгол Улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хуулийн 13 дугаар зүйлийн 1.2 дахь хэсгийг тус тус үндэслэн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 6 дугаар хуралдаанаас ТОГТООХ НЬ:

1. Сумын иргэн, албан байгууллага, аж ахуйн нэгжид 2026 онд эзэмшүүлэх, ашиглуулах газрын хэмжээ, байршил, зориулалтын нэгдсэн төлөвлөгөөг дараах байдлаар баталсугай.

А\ Гэр бүлийн хэрэгцээний зориулалтаар шинээр өмчлүүлэх, эзэмшүүлэх газрын байршил хэмжээг 1 дүгээр хавсралтаар

Б\ Өвөлжөө, хаваржааны зориулалтаар эзэмшүүлэх газрын, хэмжээ, байршил, зориулалтыг 2 дугаар хавсралтаар

В\ Малчдын хоршоо төсөл сонгон шалгаруулах зориулалтаар эзэмшүүлэх газрын байршил, хэмжээ зориулалтыг 3 дугаар хавсралтаар

Г\ Давуу эрхээр эзэмшүүлэх тариалангийн газрын байршил, хэмжээ зориулалтыг 4 дүгээр хавсралтаар

Д\ Дуудлага худалдаагаар олгох газрын байршил, хэмжээ зориулалтыг 5 дугаар хавсралтаар

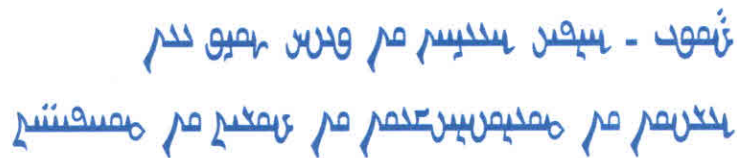
Е\ Уул уурхайн ашиглалт, олборлолт явуулах талбайн эзэмшүүлэх газрын байршил, хэмжээ зориулалтыг 6 дугаар хавсралтаар

Ё\ Газар хамгаалах нөхөн сэргээх арга хэмжээний газрын байршил, хэмжээ зориулалтыг 7 дугаар хавсралтаар тус тус баталсугай.

2. Газар өмчлөх, эзэмших, ашиглах явцад хуулийн дагуу хяналт тавьж ажиллахыг сумын Засаг дарга (Ж.Энхтүвшин) - д даалгасугай.

ДАРГА  Ч.ПҮРЭВЖАВ





20 2000

مکمل

Сумын иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын
2022 оны 12 сарын 11-ний өдрийн 16 дугаар
тогтоолын 2 дүгээр хавсралт



20612002: ГЭР БҮЛИЙН ХЭРЭГЦЭЭНИЙ ЗОРИУЛАЛТААР ШИНЭЭР ӨМЧЛҮҮЛЭХ ГАЗАР

№	баг\хороо	төлөвлөлтийн нэгж талбар	арга хэмжээний нэр	газрын нэр	эрхийн төрөл	газрын зориулалт	талбайн хэмжээ [m2]
1	2-р баг, Урт	4861746	Өргөдлийн дагуу	Urt 4	Өмчлөх	20612002: Гэр бүлийн хэрэгцээний зориулалтаар шинээр өмчлүүлэх газар	700
2	2-р баг, Урт	4861747	Өргөдлийн дагуу	Urt-4	Өмчлөх	20612002: Гэр бүлийн хэрэгцээний зориулалтаар шинээр өмчлүүлэх газар	700
3	2-р баг, Урт	4861748	Өргөдлийн дагуу	Urt-4	Өмчлөх	20612002: Гэр бүлийн хэрэгцээний зориулалтаар шинээр өмчлүүлэх газар	700
4	2-р баг, Урт	4861749	Өргөдлийн дагуу	Urt-4	Өмчлөх	20612002: Гэр бүлийн хэрэгцээний зориулалтаар шинээр өмчлүүлэх газар	700
5	2-р баг, Урт	4861753	Өргөдлийн дагуу	Buudai	Өмчлөх	20612002: Гэр бүлийн хэрэгцээний зориулалтаар шинээр өмчлүүлэх газар	700
6	2-р баг, Урт	4861754	Өргөдлийн дагуу	Buudai	Өмчлөх	20612002: Гэр бүлийн хэрэгцээний зориулалтаар шинээр өмчлүүлэх газар	700
7	2-р баг, Урт	4861755	Өргөдлийн дагуу	Buudai	Өмчлөх	20612002: Гэр бүлийн хэрэгцээний зориулалтаар шинээр өмчлүүлэх газар	700

8	2-р баг, Урт	4861756	Өргөдлийн дагуу	Buudai	Өмчлөх	20612002: Гэр зориулалтаар газар бүлийн шинээр хэрэгцээний өмчлүүлэх	700
9	2-р баг, Урт	4861760	Өргөдлийн дагуу	Myangai	Өмчлөх	20612002: Гэр зориулалтаар газар бүлийн шинээр хэрэгцээний өмчлүүлэх	659
10	2-р баг, Урт	4874287	Өргөдлийн дагуу	Myangai	Өмчлөх	20612002: Гэр зориулалтаар газар бүлийн шинээр хэрэгцээний өмчлүүлэх	700
11	2-р баг, Урт	4874288	Өргөдлийн дагуу	Myangai	Өмчлөх	20612002: Гэр зориулалтаар газар бүлийн шинээр хэрэгцээний өмчлүүлэх	700

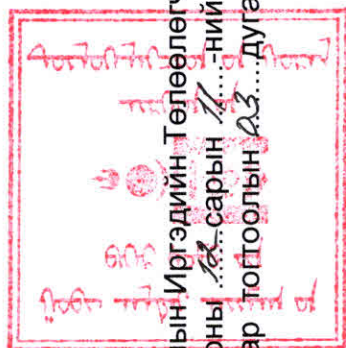


Сумын Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын
2025 оны 12 сарын 11-ний өдрийн ...16...
дугаар тогтоолын 22 дүгээр хавсралт

10109003: Өвөлжөө, хаваржааны доорх газрыг эзэмшүүлэх төлөвлөгөө

№	Эзэмшигч	Төлөвлөлтийн нэгж талбар	Арга хэмжээний нэр	Газрын нэр	Эрхийн төрөл	Газрын зориулалт	Талбайн хэмжээ [m2]
1	Ш. Мөнх-Очир	4932822	Давуу эрхээр эзэмшүүлэх	Бор гол	Эзэмших	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700
2	Г. Дэлгэрцогт	4932823	Давуу эрхээр эзэмшүүлэх	Ар булаг	Эзэмших	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700
3	Г. Өлзийсайхан	4932824	Давуу эрхээр эзэмшүүлэх	Шавагт	Эзэмших	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700
4	А. Галбаатар	4932825	Давуу эрхээр эзэмшүүлэх	Хөмгийн адгийн бууц	Эзэмших	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700
5	Г. Өлзийсайхан	4932826	Давуу эрхээр эзэмшүүлэх	Талын бууц	Эзэмших	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700
6	Ц. Балдандорж	4932827	Давуу эрхээр эзэмшүүлэх	Уурхайт	Эзэмших	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700
7	Ц. Балдандорж	4932828	Давуу эрхээр эзэмшүүлэх	Тогоо	Эзэмших	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700
8	Б. Нармандах	4932829	Давуу эрхээр эзэмшүүлэх	Өнцөг	Эзэмших	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700
9	Доржнямбуу	4932830	Давуу эрхээр эзэмшүүлэх	Станц хойд хаяа	Эзэмших	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700
10	С. Мөнхбат	4932836	Давуу эрхээр эзэмшүүлэх	Хөшөөний бууц	Эзэмших	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700

11	О. Бат-Эрдэнэ	4932835	Давуу эрхээр эзэмшүүлэх	Индэртийн ам	Эзэмших	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700
12	Б. Төвшинбаяр	4932834	Давуу эрхээр эзэмшүүлэх	Мянгайн хаяа	Эзэмших	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700
13	Д. Баянмөнх	4932833	Давуу эрхээр эзэмшүүлэх	Хойд цагаан толгой	Эзэмших	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700



Сумын Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын
2025 оны 11-ний өдрийн 16-дугаар
тогтоолын 23-дугаар хавсралт

10202005: Мал аж ахуйн үйлдвэрлэл /Малчдын хоршоо/ Төсөл сонгон шалгаруулалт

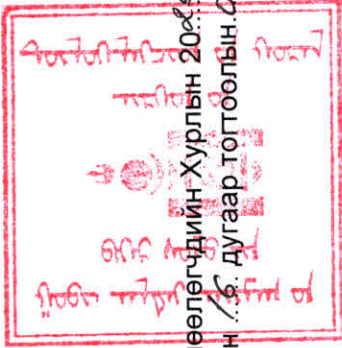
№	Баг/Хороо	Төлөвлөлтийн нэгж талбар	Арга хэмжээний нэр	Газрын нэр	Эрхийн төрөл	Газрын зориулалт	Талбайн хэмжээ [m2]
1	1-р баг, Мянгай	4862075	Төсөл сонгон шалгаруулалт	2 Байшинт	Эзэмших	1623: Мал аж ахуйн үйлдвэрлэл	50000
2	1-р баг, Мянгай	4862074	Төсөл сонгон шалгаруулалт	2 Байшинт	Эзэмших	1623: Мал аж ахуйн үйлдвэрлэл	50000



Сумын Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын
2005 оны 11 сарын 16-ны өдөр
дугаар тогтоолын 04 дугаар хавсралт

10203004: Давуу эрхээр эзэмшүүлэх тариалангийн газрын төлөвлөлт

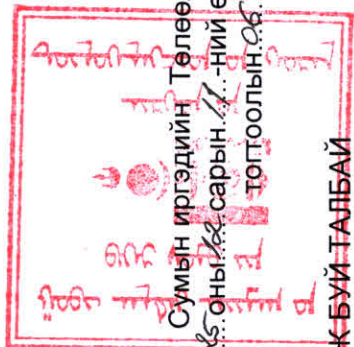
№	Эзэмшигч	Төлөвлөлтийн нэгж талбар	Арга хэмжээний нэр	Газрын нэр	Эрхийн төрөл	Газрын зориулалт	Талбайн хэмжээ [m2]
1	И. Болдбаатар	4861759	Давуу эрхээр эзэмшүүлэх	Мянгай	Эзэмших	1301: Үр тарианы усалгаатай тариалан	66921
2	М. Алтаншагай	4861758	Давуу эрхээр эзэмшүүлэх	Мянгай	Эзэмших	1301: Үр тарианы усалгаатай тариалан	45283
3	С. Гандулам	4861757	Давуу эрхээр эзэмшүүлэх	Мянгай	Эзэмших	1301: Үр тарианы усалгаатай тариалан	28497
4	Байгаль орчин аялал жуулчлалын газар	4866958	Өргөдлийн дагуу	Сумын хойд талд	Эзэмших	4104: Мод үржүүлгийн газар	50000



Сумын иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 20᠘᠖ оны ᠒᠘ сарын ᠒᠒-ний өдрийн ᠒᠘ дугаар тогтоолын ᠒.᠑ дугаар хавсралт

ДУУДЛАГА ХУДАЛДААГААР ОЛГОХ ГАЗАР

20904013: Орон нутгийн чанартай рашаан, эмчилгээ, сувилалын газар /Дуудлага худалдаа/				
№	Баг/хороо	Төлөвлөлтийн нэгж талбар	Арга хэмжээний нэр	Газрын нэр
1	5-р баг, Хүрэмт	4861744	Дуудлага худалдаа	Suulal
30501001: Холбоо, мэдээлэл дамжуулах хүлээн авах станц /Дуудлага худалдаа/				
№	Баг/	Төлөвлөлтийн нэгж талбар	Арга хэмжээний нэр	Газрын нэр
	Хороо			
1	1-р баг, Мянгай	4877473	Дуудлага худалдаа	Suul Tolgoi uul
10204007: Усалгаатай нөхцөлд жимс жимсгэнэ тариалах газрын төлөвлөлт				
№	Баг/	Төлөвлөлтийн нэгж талбар	Арга хэмжээний нэр	газрын нэр
	Хороо			
1	2-р баг, Урт	4862078	Дуудлага худалдаа	Sumiin hoid tald
2	2-р баг, Урт	4862079	Дуудлага худалдаа	Sumiin hoid tald
3	2-р баг, Урт	4862080	Дуудлага худалдаа	Sumiin hoid tald



Сумын иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын
2023 оны 16 сарын 11-ний өдрийн 16 дугаар
тогтоолын 16 дугаар хавсралт

21402001: УУ-н АШИГЛАЛТ, ОЛБОРЛОЛТ ЯВУУЛЖ БУЙ ТАЛБАЙ

№	Баг/ Хороо	Төлөвлөлтийн нэгж талбар	Арга хэмжээний нэр	Газрын нэр	Эрхийн төрөл	Газрын зориулалт	Талбайн хэмжээ [m2]
1	4-р баг, Буудай	4967528	Өргөдлийн дагуу	biger_bulag_markopolo	Ашиглах	2601: Ашиглалт, олборлолт явуулж буй уурхайн талбай	26969797
2	4-р баг, Буудай	4967529	Өргөдлийн дагуу	Biger_ustiin am_markopolo	Ашиглах	2601: Ашиглалт, олборлолт явуулж буй уурхайн талбай	53498742
3	4-р баг, Буудай	4967230	Өргөдлийн дагуу	biger_bulag_markopolo	Ашиглах	2601: Ашиглалт, олборлолт явуулж буй уурхайн талбай	6583255
4	4-р баг, Буудай	5026632	Өргөдлийн дагуу	biger_bulag_NCGT	Ашиглах	2601: Ашиглалт, олборлолт явуулж буй уурхайн талбай	2942527
5	4-р баг, Буудай	5026633	Өргөдлийн дагуу	biger_huugai_NCGT	Ашиглах	2601: Ашиглалт, олборлолт явуулж буй уурхайн талбай	2771020
6	4-р баг, Буудай	4967584	Өргөдлийн дагуу	biger_bulag_NCGT	Ашиглах	2601: Ашиглалт, олборлолт явуулж буй уурхайн талбай	2998548

Сумын иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын
2005 оны 11 сарын 11-ний өдрийн 6 дугаар
тогтоолын 27 дугаар хавсралт

ГАЗАР ХАМГААЛАХ НӨХӨН СЭРГЭЭХ АРГА ХЭМЖЭЭ

50801005: Усны эх булаг, эрэг орчмын газрыг хашиж хамгаалах							
№	Баг/Хороо	Төлөвлөлтийн нэгж талбар	Арга хэмжээний нэр	Газрын нэр	Эрхийн төрөл	Газрын зориулалт	Талбайн хэмжээ [m2]
1	2-р баг, Урт	4923812	Төрийн өмч	Уртын булаг	Төрийн өмч	5102: Булаг, шанд	9980
2	4-р баг, Буудай	4923813	Төрийн өмч	Гангатын булаг	Төрийн өмч	5102: Булаг, шанд	9980
3	2-р баг, Урт	4923814	Төрийн өмч	Уртын эхний булаг	Төрийн өмч	5102: Булаг, шанд	9979
10104005: Өнжөөж амраах бэлчээр							
№	Баг/Хороо	Төлөвлөлтийн нэгж талбар	Арга хэмжээний нэр	Газрын нэр	Эрхийн төрөл	Газрын зориулалт	Талбайн хэмжээ [m2]
1	3-р баг, Их булаг	4923810	Төрийн өмч	Өнжөөж амраах бэлчээр	Төрийн өмч	1101: Өвөл-хаврын бэлчээр	235986071
10106002: Ашиглуулах хадлан							
№	Баг/Хороо	Төлөвлөлтийн нэгж талбар	Арга хэмжээний нэр	Газрын нэр	Эрхийн төрөл	Газрын зориулалт	Талбайн хэмжээ [m2]
1	3-р баг, Их булаг	4923815	Төрийн өмч	Цагаан давсны хоолой	Төрийн өмч	1201: Ердийн хадлан	559897