



**ЗАВХАН АЙМГИЙН  
ЗАВХАНМАНДАЛ СУМЫН ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН  
ХУРЛЫН ТОГТООЛ**

2024 оны 12 сарын 23 өдөр

Дугаар 21

Нуга

**2025 оны Газар зохион  
байгуулалтын төлөвлөгөө  
батлах тухай**

Монгол Улсын засаг захиргаа нутаг дэвсгэрийн нэгж түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.8 дахь заалт, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг, Газрын тухай хуулийн 20 дугаар зүйлийн 20.1.2 дахь заалт, 21 дүгээр зүйлийн 21.4.2 дахь заалтуудыг тус тус үндэслэн сумын иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь:

1.Сумын 2025 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөг хавсралт ёсоор баталсугай.

3.Төлөвлөгөөний биелэлтийг хангуулах ажлыг үр дүнтэй зохион байгуулж, бүтэн жилээр иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын хуралдаанд тайлагнаж ажиллахыг Засаг дарга (Ц.Лхагвасүрэн), Газрын даамал (С.Намнансүрэн) нарт даалгасугай.

4.Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг сумын иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Зөвлөлд үүрэг болгосугай.

Хавсралт. 3 хуудастай

ДАРГА



Б.БАЛЖИННЯМ

2025-07-081-9061 / Завханмандал сумын ТХГЗБ төлөвлөгөө / Завхан / Завханмандал

10102001: Хадланд тохиромжтой газрын байршил, хэмжээ

| № | Сум          | Баг           | Төлөвлөлтийн нэгж талбар | Газрын байршил нэгж талбар бүрээр                                                                                                        | Газрын нэр        | Газрын зориулалт    | Талбайн хэмжээ [m2] | Улирал I | Улирал II | Улирал III | Улирал IV |
|---|--------------|---------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|----------|-----------|------------|-----------|
| 1 | Завханмандал | 4-р баг, Нуга | 4179396                  | X=662431.00 Y=5354698.00<br>X=662629.00 Y=5354654.00<br>X=662631.00 Y=5354701.00<br>X=662436.00 Y=5354723.00<br>X=662431.00 Y=5354698.00 | Хадлангийн талбай | 1201: Ердийн хадлан | 7190                | +        | +         | +          | +         |

10109003: Өвөлжөө, хаваржааны доорх газрыг эзэмшүүлэх

| № | Сум/Дүүрэг   | Баг/Хороо          | Төлөвлөлтийн нэгж талбар | Газрын байршил нэгж талбар бүрээр                                                                                                        | Газрын нэр                       | Газрын зориулалт        | Талбайн хэмжээ [m2] | Улирал I | Улирал II | Улирал III | Улирал IV |
|---|--------------|--------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|---------------------|----------|-----------|------------|-----------|
| 1 | Завханмандал | 1-р баг, Мандал    | 4324701                  | X=613998.16 Y=5323981.17<br>X=614058.40 Y=5323974.10<br>X=614067.40 Y=5324057.00<br>X=614008.60 Y=5324064.07<br>X=613998.16 Y=5323981.17 | Бага Хөндлөнгийн Их улаан толгой | 1601: Өвөлжөө, хаваржаа | 5003                | +        | +         | +          | +         |
| 2 | Завханмандал | 1-р баг, Мандал    | 4322968                  | X=606016.36 Y=5328670.06<br>X=606089.62 Y=5328675.20<br>X=606085.76 Y=5328743.31<br>X=606013.15 Y=5328738.81<br>X=606016.36 Y=5328670.06 | Аваргын хар чулуу                | 1601: Өвөлжөө, хаваржаа | 5008                | +        | +         | +          | +         |
| 3 | Завханмандал | 1-р баг, Мандал    | 4322955                  | X=613396.68 Y=5321095.79<br>X=613459.18 Y=5321095.79<br>X=613459.18 Y=5321175.79<br>X=613396.68 Y=5321175.79<br>X=613396.68 Y=5321095.79 | Хөх цахир                        | 1601: Өвөлжөө, хаваржаа | 5000                | +        | +         | +          | +         |
| 4 | Завханмандал | 3-р баг, Олонтуруу | 4322954                  | X=666690.95 Y=5342703.12<br>X=666753.45 Y=5342703.12<br>X=666753.45 Y=5342783.12<br>X=666690.95 Y=5342783.12<br>X=666690.95 Y=5342703.12 | Аргалант уул                     | 1601: Өвөлжөө, хаваржаа | 5000                | +        | +         | +          | +         |



|                                                                  |              |                       |                             |                                                                                                                                          |                             |                                            |                        |          |           |            |           |
|------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------|------------------------|----------|-----------|------------|-----------|
| 5                                                                | Завханмандал | 1-р баг,<br>Мандал    | 4322783                     | X=629751.79 Y=5341698.06<br>X=629814.29 Y=5341698.06<br>X=629814.29 Y=5341778.06<br>X=629751.80 Y=5341778.06<br>X=629751.79 Y=5341698.06 | Матнайн гоцон               | 1601: Өвөлжөө,<br>хаваржаа                 | 5000                   | +        | +         | +          | +         |
| 6                                                                | Завханмандал | 1-р баг,<br>Мандал    | 4322768                     | X=604615.18 Y=5334954.10<br>X=604687.31 Y=5334958.12<br>X=604682.65 Y=5335026.88<br>X=604610.52 Y=5335023.66<br>X=604615.18 Y=5334954.10 | Үнхэлцэг                    | 1601: Өвөлжөө,<br>хаваржаа                 | 5005                   | +        | +         | +          | +         |
| 7                                                                | Завханмандал | 2-р баг,<br>Олонбулаг | 4322749                     | X=655673.08 Y=5332542.74<br>X=655744.41 Y=5332540.97<br>X=655744.41 Y=5332611.17<br>X=655671.80 Y=5332611.98<br>X=655673.08 Y=5332542.74 | Бага төлгөн Оргуу<br>улаан  | 1601: Өвөлжөө,<br>хаваржаа                 | 5017                   | +        | +         | +          | +         |
| 8                                                                | Завханмандал | 1-р баг,<br>Мандал    | 4284898                     | X=612736.25 Y=5321957.53<br>X=612798.75 Y=5321957.53<br>X=612798.75 Y=5322037.53<br>X=612736.25 Y=5322037.53<br>X=612736.25 Y=5321957.53 | Битүү цахир                 | 1601: Өвөлжөө,<br>хаваржаа                 | 5000                   | +        | +         | +          | +         |
| 9                                                                | Завханмандал | 2-р баг,<br>Олонбулаг | 4284820                     | X=625288.49 Y=5328265.59<br>X=625350.99 Y=5328265.59<br>X=625350.99 Y=5328345.59<br>X=625288.49 Y=5328345.59<br>X=625288.49 Y=5328265.59 | Тайжийн улааны хар<br>чулуу | 1601: Өвөлжөө,<br>хаваржаа                 | 5000                   | +        | +         | +          | +         |
| 20612005: гэр, орон сууцны хашааны зориулалтаар эзэмшүүлэх газар |              |                       |                             |                                                                                                                                          |                             |                                            |                        |          |           |            |           |
| №                                                                | Сум/Дүүрэг   | Баг/Хороо             | Төлөвлөлтийн<br>нэгж талбар | Газрын байршил нэгж<br>талбар бүрээр                                                                                                     | Газрын нэр                  | Газрын<br>зориулалт                        | Талбайн<br>хэмжээ [m2] | Улирал I | Улирал II | Улирал III | Улирал IV |
| 1                                                                | Завханмандал | 4-р баг, Нуга         | 4326404                     | X=656757.00 Y=5354533.00<br>X=656761.43 Y=5354555.48<br>X=656731.09 Y=5354561.77<br>X=656727.00 Y=5354540.00<br>X=656757.00 Y=5354533.00 | Баянмандал                  | 2205: Гэр, орон<br>сууцны хашааны<br>газар | 696                    | +        | +         | +          | +         |
| 20616001: Төсөвт байгууллагын зайлшгүй хэрэгцээнд олгох газар    |              |                       |                             |                                                                                                                                          |                             |                                            |                        |          |           |            |           |
| №                                                                | Сум/Дүүрэг   | Баг/Хороо             | Төлөвлөлтийн<br>нэгж талбар | Газрын байршил нэгж<br>талбар бүрээр                                                                                                     | Газрын нэр                  | Газрын<br>зориулалт                        | Талбайн<br>хэмжээ [m2] | Улирал I | Улирал II | Улирал III | Улирал IV |



|                                                |              |               |                          |                                                                                                                                          |                     |                                     |                     |                                                                                   |           |            |           |
|------------------------------------------------|--------------|---------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|-----------|
| 1                                              | Завханмандал | 4-р баг, Нуга | 4322527                  | X=655929 32 Y=5354536.41<br>X=655937 46 Y=5354534.79<br>X=655939 17 Y=5354543.94<br>X=655931 07 Y=5354545.64<br>X=655929 32 Y=5354536.41 | Халуун усны барилга | 2409: Нийтийн эзэмшлийн бусад газар | 77                  |  | +         | +          |           |
| 2                                              | Завханмандал | 4-р баг, Нуга | 4308950                  | X=656206 57 Y=5354509.37<br>X=656225 30 Y=5354503.14<br>X=656235 19 Y=5354532.77<br>X=656216 32 Y=5354539.01<br>X=656206 57 Y=5354509.37 | Ембүүмандал         | 2405: Тоглоомын талбай              | 618                 | +                                                                                 | +         | +          |           |
| 40501005: мод үржүүлгийн газар байгуулах газар |              |               |                          |                                                                                                                                          |                     |                                     |                     |                                                                                   |           |            |           |
| №                                              | Сум/Дүүрэг   | Баг/Хороо     | Төлөвлөлтийн нэгж талбар | Газрын байршил нэгж талбар бүрээр                                                                                                        | Газрын нэр          | Газрын зориулалт                    | Талбайн хэмжээ [m2] | Улирал I                                                                          | Улирал II | Улирал III | Улирал IV |
| 1                                              | Завханмандал | 4-р баг, Нуга | 4326406                  | X=658908 12 Y=5354088.54<br>X=659342 26 Y=5354038.90<br>X=659417 70 Y=5354288.20<br>X=659004 17 Y=5354338.41<br>X=658908 12 Y=5354088.54 | Мод үржүүлэг        | 4104: Мод үржүүлгийн газар          | 110061              | +                                                                                 | +         | +          | +         |
| 60201001: Амралт аялал жуулчлалын газар        |              |               |                          |                                                                                                                                          |                     |                                     |                     |                                                                                   |           |            |           |
| №                                              | Сум/Дүүрэг   | Баг/Хороо     | Төлөвлөлтийн нэгж талбар | Газрын байршил нэгж талбар бүрээр                                                                                                        | Газрын нэр          | Газрын зориулалт                    | Талбайн хэмжээ [m2] | Улирал I                                                                          | Улирал II | Улирал III | Улирал IV |
| 1                                              | Завханмандал | 4-р баг, Нуга | 4298201                  | X=657348 98 Y=5354924.53<br>X=657451 51 Y=5354928.32<br>X=657450 43 Y=5354956.65<br>X=657348 52 Y=5354953.75<br>X=657348 98 Y=5354924.53 | Амралт газар        | 2502: Амралтын газар                | 2944                | +                                                                                 | +         | +          | +         |